PHOTOGRAPHIE HAUTE DÉFINITION • PRISES DE VUES DRONE • VIDÉO 4K

Sublimez chaque mètre carré.
L'image éditoriale qui déclenche la visite.

Du mandat d'exception à la villa de caractère, en passant par les showrooms commerciaux et l'hôtellerie de luxe, nous mettons notre rigueur technique au service de votre image de marque à Strasbourg et en Alsace.


Intérieurs & Perspectives — Hôtel Restaurant Chez Julien


Vues Drone 4K


Showroom Wolff Moto

+38%	48h–72h	100%	0 € TVA
Clics annonces	Délais express	Ciel bleu garanti	Art. 293 B du CGI

Des reportages adaptés à chaque catégorie de bien

Toutes nos formules incluent le déplacement sur Strasbourg et Eurométropole, la retouche complète, les fichiers HD + web et la licence d'exploitation commerciale.

APPARTEMENTS & STANDARD

Reportage Essentiel

290 € TTC net

Pour appartements, petites maisons et biens standards (base indicative : jusqu'à 120 m²).

- **Jusqu'à 15 photos** professionnelles HD
- Prises de vues **intérieures & extérieures**
- Correction des perspectives et colorimétrie
- Fichiers HD + formats optimisés pour portails web
- Livraison soignée sous **5 jours ouvrés**

RECOMMANDÉ AGENCES ★

MAISONS & MANDATS EXCLUSIFS

Reportage Signature

450 € TTC net

Pour maisons, villas et propriétés nécessitant un reportage approfondi (base jusqu'à 250 m²).

- **Jusqu'à 25 photos** professionnelles
- Intérieurs, extérieurs et **détails architecturaux**
- Travail approfondi des lumières & retouche avancée
- **Remplacement du ciel** offert si météo grise
- Livraison sous **5 jours ouvrés**

SOL + PRISES DE VUES AÉRIENNES

Reportage Immersion

590 € TTC net

Pour valoriser l'environnement, le jardin, la façade et l'emprise foncière de la propriété.

- Jusqu'à 25 photos professionnelles au sol
- **5 photos aériennes par drone** certifié DGAC
- Vues d'ensemble du quartier & photographie façade
- Retouche avancée & remplacement de ciel inclus
- Livraison sous **5 jours ouvrés**

PRODUCTION COMPLÈTE VIP

Reportage Prestige

890 € TTC net

Pour mandats haut de gamme, propriétés d'architecte et communication multi-plateforme.

- Jusqu'à 30 photos pro sol + **8 photos drone**
- **Vidéo 30 à 60s** (plans sol stabilisés + air)
- Montage dynamique, étalonnage cinéma & musique
- **Format réseaux sociaux (9:16)** inclus
- **Livraison prioritaire sous 48 à 72 h**

BIENS D'EXCEPTION • CHÂTEAUX • HÔTELS • DOMAINES

Formule Domaine & Architecture — À partir de 1 200 € TTC (Sur devis)

Surfaces étendues, plusieurs bâtiments, sessions lever/coucher de soleil (Blue Hour) et déclinaisons vidéo complètes.

Étude sous 24h

TABLEAU COMPARATIF DES PRESTATIONS

Prestations	Essentiel (290€)	Signature (450€)	Immersion (590€)	Prestige (890€)
Superficie indicative	Jusqu'à 120 m²	**Jusqu'à 250 m²**	Jusqu'à 250 m²	**Grandes propriétés**
Photos professionnelles sol	Jusqu'à 15	**Jusqu'à 25**	Jusqu'à 25	**Jusqu'à 30**
Photos aériennes par drone	—	Option (+150€)	**5 incluses**	**8 incluses**
Clip Vidéo Immobilier 4K	—	Option (+290€)	—	**30 à 60s monté**
Format Réseaux (Reels / 9:16)	—	—	—	**Inclus**
Remplacement ciel bleu si gris	Sur demande	**Inclus**	**Inclus**	**Inclus**
Délai standard de livraison	5 jours ouvrés	5 jours ouvrés	5 jours ouvrés	**48 à 72 h express**

OPTIONS À LA CARTE

Pack Drone 5 photos
Télépilote certifié
150 € TTC

Drone Étendu 10 photos
Angles complets
220 € TTC

Vidéo Verticale 30–45s
Reels & TikTok
290 € TTC

Vidéo Complète 60–90s
Visite cinématique 4K
450 € TTC

Déclinaison format
Horiz. / Vert.
90 € TTC

Blue Hour / Crépuscule
Éclairages allumés
120 € TTC

Livraison Express 48h
Priorité labo
90 € TTC

Photo supplémentaire
Retouche HD unitaire
20 € TTC

Propriétés de Grande Surface

- **251 à 350 m² :** + 100 € TTC
- **351 à 500 m² :** + 200 € TTC
- **Plus de 500 m² / Domaines :** Sur devis personnalisé

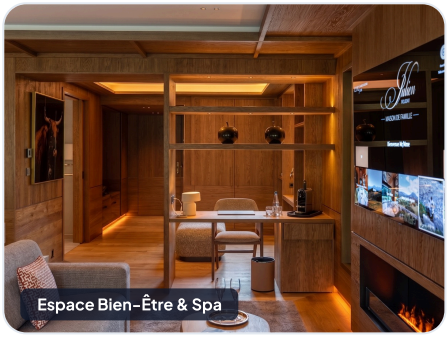
Déplacement & Secteurs

Inclus dans l'Eurométropole de Strasbourg.
Au-delà (Bas-Rhin, Haut-Rhin, Vosges) : barème kilométrique officiel transparent sur devis préalable.

L'exigence du rendu éditorial pour valoriser le patrimoine

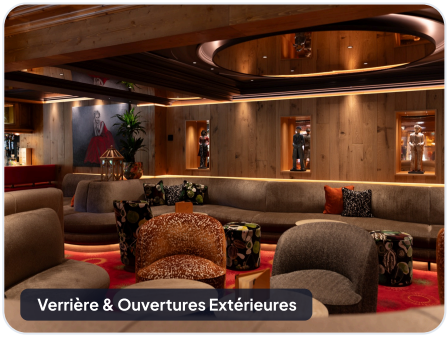
Prises de vues au grand-angle haute précision, correction au millimètre des lignes de fuite et mise en scène soignée de la lumière naturelle et artificielle.


Salle Panoramique & Espaces Réception


Espace Bien-Être & Spa


Suites & Boiseries Nobles


Ambiance Nocturne & Cave


Verrière & Ouvertures Extérieures

Matériel & Post-production : Boîtiers plein format Sony Alpha 60 Mpx, optiques architecturales à décentrement, étalonnage couleur cinéma et suppression des éléments parasites.

CONCESSIONS • SHOWROOMS • COMMERCES • BUREAUX

Mise en valeur d'espaces professionnels & surfaces de vente

Prises de vues dédiées à l'immobilier d'entreprise : valorisation de l'identité de marque, des volumes d'exposition et des flux clients pour vos fiches Google, sites web et supports de vente.



Showroom Commercial — Wolff Moto Souffelweyersheim



Atelier & Identité Technique



Enfilade Showroom & Reflets

Régime de Franchise en Base de TVA (Article 293 B du CGI) : TVA non applicable. Aucune TVA n'est facturée. Le montant TTC indiqué sur ce document correspond exactement au montant net facturé.

RÉSERVATION & DEVIS PERSONNALISÉ

Enguerrand QUINARD STUDIO

10 rue des platanes, 67640 Fegersheim

SIRET : 839 287 075 00031

06 21 10 19 97

contact@enguerrand-quinard.fr

Strasbourg & Eurométropole